

# DE PRINS - AANKOOPTRAJECT

DIT SCHEMA LAAT ZIEN WELKE STAPPEN U GAAT NEMEN BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING IN DE PRINS

## ORIËNTATIEGESPREK

In de aanloop naar het PreSale-event is het mogelijk om met VORM Sales & Finance een gratis oriëntatiegesprek aan te gaan. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden en de voordelen van een Duurzaamheidshypotheek uitgebreid aan de orde. Door het oriëntatiegesprek zal het kennismakingsgesprek sneller verlopen.

## START PRESALE

Op **donderdag 10 september om 9.00 uur** tijdens het Oostenburg event start de PreSale. Tijdens het event is het voor het eerst mogelijk een afspraak te maken met één van de adviseurs van VORM Sales & Finance voor een kennismakingsgesprek. Om de toewijzing van de woning zo transparant mogelijk te laten verlopen, zullen de afspraken worden gepland op basis van volgorde van binnenkomst. Hoe eerder u een afspraak maakt, hoe groter de kans dat u als één van de eersten op kennismakingsgesprek gaat en dus de woning van uw voorkeur kunt reserveren. Wilt u een woning in ons plan reserveren dan is het zaak zo snel mogelijk in gesprek te gaan met VORM Sales & Finance, ook als u al een oriëntatiegesprek heeft gehad.

U kunt zich alvast inschrijven op het project op de website [www.wonenindeprins.nl](http://www.wonenindeprins.nl). U ontvangt van ons een e-mail met het verzoek een online formulier in te vullen met uw financiële gegevens en welke woning (of woningen) uw voorkeur heeft. Deze informatie heeft Vorm Sales & Finance nodig bij het kennismakingsgesprek.

## KENNISMAKINGSGESPREK

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype. De online kennismakingsgesprekken starten op maandag 14 september vanaf 9.00 uur. Na het kennismakingsgesprek met VORM Sales & Finance zijn er twee opties mogelijk, wanneer de woning haalbaar en betaalbaar is.

### 1. RESERVERINGSOVEREENKOMST

Wonen in De Prins is voor u haalbaar en betaalbaar. U neemt een reservering op de woning naar uw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Kosten voor de reservering: € 3.500,- (alleen mogelijk als de woning nog beschikbaar is). Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning. Na de juridische levering bij de notaris wordt het bedrag van € 3.500,- door VORM teruggestort op uw rekening.

### 2. VOORRANGSKANDIDAAT

Wonen in De Prins is voor u haalbaar en betaalbaar. U geeft u op als voorrangskandidaat. Bij de woningtoewijzing na de start verkoop heeft u voorrang op kandidaten zonder voorrangsbewijs.

## START VERKOOP

De koperscontractstukken zijn naar verwachting in oktober 2020 gereed.

WORDT VERVOLGD OP DE VOLGENDE PAGINA

# DE PRINS - AANKOOPTRAJECT

DIT SCHEMA LAAT ZIEN WELKE STAPPEN U GAAT NEMEN BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING IN DE PRINS

## OVERIGE KANDIDATEN

Tijdens de start verkoop worden de woningen die tijdens de PreSale nog niet zijn gereserveerd in verkoop gebracht. U schrijft zich in en geeft uw voorkeur aan binnen de gestelde termijn. Bij de toewijzing van de woningen krijgen de voorrangskandidaten uit de PreSale voorrang op de kandidaten zonder voorrangsbewijs.

## OPTIE 1: MET VOORRANGSBEWIJS

U kunt na de toewijzing direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek bij de Makelaars krijg u aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

## OPTIE 2: ZONDER VOORRANGSBEWIJS

Na de toewijzing maakt u eerst een afspraak met VORM Sales & Finance. Tijdens het gesprek met VORM Sales & Finance wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor u is. Hierna volgt het verkoopgesprek bij de Makelaar.

## KANDIDATEN MET RESERVERINGSOVEREENKOMST

U koopt uw gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

## TEKENEN KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

## HYPOTHEEK / FINANCIERING

Afronding hypotheekofferte.

## ONTVANGST GARANTIECERTIFICAAT WONINGBORG

## OVERIGE WOONWENSEN EN INFORMATIE TIJDENS DE BOUW

Contactpersoon verkoopadviseur.

## OPSCHORTENDE VOORWAARDEN VERVULD

Ontvangst 'goednieuwsbrief'.

## LEVERING OP UITNODIGING VAN NOTARIS

Datum: .... / .... / ....

## START BOUW

# DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

**Rentekorting, lagere maandlasten, een hogere leen capaciteit, lage advieskosten en betere hypotheek voorwaarden. Een Duurzaamheids-hypotheek doet het allemaal.**

Kopers (en potentiële kopers) van een woning in De Prins kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheek specialisten van VORM Sales & Finance, de hypotheek partner van VORM Ontwikkeling. De woningen in De Prins worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. Meerdere banken geven kopers stevige hypotheek voordelen bij aanschaf van een energiezuinige woning. Eén van de beste voorbeelden van een Duurzaamheidshypotheek met sublieme voorwaarden is de Klimaat Plus Hypotheek van Triodos, die u via VORM Sales & Finance kunt afsluiten. De 10-jaars basisrente voor de Klimaat Plus Hypotheek bedraagt momenteel 1,05% [rentestand 1 juli 2020].

## Waarom naar VORM Sales & Finance voor uw hypotheek?

- Duurzaamheidshypotheek: veel voordelen
- Voorkom onjuiste informatie uit de commerciële hypotheekwereld
- Bepaal zelf uw ideale maandlast
- Onafhankelijk, BestBuy
- Lage kosten, hoge service
- Vrijblijvend en gratis aan tafel

## Profiteer van de financiële quickscan!

In het kennismakingsgesprek met VORM Sales & Finance krijgt u vooraf inzicht of wonen in De Prins haalbaar en betaalbaar is voor u. Tijdens het kennismakingsgesprek hoort u uw maximale leencapaciteit en hoe hoog uw maandlasten verwachting zullen zijn. Deze service is gratis. U kent ons en wij kennen u. Prettig en persoonlijk.

Neem voor een kennismakingsgesprek contact op met VORM Sales & Finance op 0186-618777 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor De Prins. Mailen kan natuurlijk ook naar [a.butinbik@vorm.nl](mailto:a.butinbik@vorm.nl)

## WAT IS DE PRESALE?

Vanaf **maandag 14 september 9.00 uur** zullen de eerste gesprekken plaatsvinden. Als u dat nog niet gedaan heeft bij de inschrijving, zorg er dan voor dat u voorafgaand aan het kennismakingsgesprek het volledige inschrijfformulier heeft ingevuld. Na afloop van het gesprek bij VORM Sales & Finance krijgt u een reserveringsovereenkomst aangeboden. Nadat de ondertekende reserveringsovereenkomst door ons is ontvangen en de reserveringsvergoeding is voldaan, zal de woning voor u worden gereserveerd. Mocht u onverhoopt verhinderd zijn op 10 september, dan kunt u vanaf 11 september 9.00 uur ook telefonisch een afspraak maken met één van de adviseurs van VORM Sales & Finance. Zij zijn bereikbaar op 0186-618777 of per e-mail op [a.butinbik@vorm.nl](mailto:a.butinbik@vorm.nl). Voorafgaand aan het gesprek bij VORM Sales & Finance, dient u het digitale inschrijfformulier volledig te hebben ingevuld. U vindt dit formulier op de website [www.wonenindeprins.nl](http://www.wonenindeprins.nl).

### Het kennismakingsgesprek

Tijdens het PreSale event heeft u een afspraak gemaakt met één van de adviseurs van VORM Sales & Finance. In dit gesprek komen uw persoonlijke woonwensen en motivatie aan de orde, zodat wij weten wie u bent en hoe wij uw woonwensen het beste kunnen vervullen. Aan de hand van een vooraf ingevuld formulier krijgt u tijdens dit

kennismakingsgesprek ook te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten u en wij of een hypotheek haalbaar (kunt u een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vindt u dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

Aan het einde van het kennismakingsgesprek met VORM Sales & Finance kunnen er drie uitkomsten zijn:

1. U kunt of wilt niet verder met de woning omdat u de maandlasten te hoog vindt óf omdat u de benodigde hypotheek voorzienbaar niet kunt krijgen/niet vastgesteld kan worden of u de benodigde hypotheek kunt krijgen.
2. U kunt één van de woningen van uw keuze reserveren door middel van een reserveringsovereenkomst, uiteraard alleen maar als deze woning op dat moment nog niet gereserveerd is door een eerdere kandidaat.
3. U kunt zich opgeven als voorrang kandidaat voor één van de woningen van uw keuze. Bij de toewijzing van de woningen bij Start Verkoop zal de woning, indien deze nog niet door een andere kandidaat is gereserveerd aan u worden toegewezen.

# WAT IS DE PRESALE?

Het is niet mogelijk vóór het gesprek met VORM Sales & Finance alvast een woning te reserveren. Heeft u de gedachte om te reserveren, is het dus zaak zo spoedig mogelijk het gesprek aan te gaan met VORM Sales & Finance. Het is sowieso verstandig om vóór het gesprek (wij vragen dat ook op ons inschrijfformulier) álle woningen in ons project aan te geven waarin u geïnteresseerd bent.

## **U koopt (reserveert) één van de woningen tijdens de PreSale**

De toewijzing van huizen in een nieuwbouwproject voelt vaak aan als een loterij. Pas na lang wachten weet u of u het huis van uw keus ook daadwerkelijk 'krijgt'. Het kopen van een woning, het vervullen van een woonbehoefte, het is een bijzonder grote stap in een mensenleven. Eigenlijk kunt u spreken over een nieuwe toekomst. Wij willen dat 'loterijgevoel' bij u weghalen want wij weten hoe belangrijk uw toekomst voor u is. Uiteraard is het verkrijgen van voorrang hier al een grote stap in, maar in De Prins gaan we nog één stap verder – indien u dat wenst uiteraard. Wij stellen u in staat de woning van uw keus al tijdens de PreSale te kopen door middel van de reserveringsovereenkomst.

## **De reserveringsovereenkomst**

Omdat de benodigde contractstukken om tot een koop/aanneemovereenkomst te komen tijdens de PreSale nog ontbreken, tekent u een reserveringsovereenkomst. Deze overeenkomst heeft dezelfde kracht als een koop/aanneemovereenkomst: U zult eigenaar van het huis van uw keuze worden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig bindend. Wij zetten de woning in optie, u bent niet verplicht tot afname. Dat laatste is namelijk juridisch onmogelijk. Daarom vragen wij in dit geval om een borg. Die borg bedraagt € 3.500,-. Dit is een stevig bedrag, dat realiseren wij ons.

## **De borg**

Waarom vragen wij u om een borg? Wij halen de woning per direct van de markt en er kunnen zich dus geen andere kandidaten meer voor deze woning melden.

Stel dus dat wij een reserveringsovereenkomst zonder borg of met een veel lágere borg zouden aanbieden en iemand ziet 'gemakkelijk' van de reservering af na toewijzing, dan zijn wij genoodzaakt compleet opnieuw met de werving te beginnen. Dit kost geld en schaadt uiteraard de voortgang van het proces voor álle kopers. De borg zal uiteindelijk in mindering worden gebracht op de koopsom en worden verrekend bij het notarieel transport.

## **De tijdslijn**

Wij houden u uiteraard zo goed mogelijk op de hoogte tijdens de PreSale. Zijn alle woningen van uw voorkeur al gereserveerd, dan mag u hierover een bericht verwachten van VORM Sales & Finance. VORM Sales & Finance zal er alles aan doen zo spoedig mogelijk met u in gesprek te gaan, uiteraard wordt er hierbij ook mogelijk een beroep gedaan op uw flexibiliteit. Als er meer kopers dan woningen zijn kunnen teleurstellingen uiteraard niet voorkomen worden. Hiervoor vragen wij uw begrip.

## **Het toewijzingsmoment**

Als de PreSale voorbij is, volgt de Start Verkoop. De nog beschikbare woningen gaan die dag in verkoop. Hierna volgt het toewijzingsmoment.

Wij wijzen toe op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Uiteraard kunnen wij alleen nog woningen toewijzen die nog niet gereserveerd zijn. In een ideale situatie hebben wij exact het aantal inschrijvers als onze woningen en hebben al deze mensen een andere eerste keus. De werkelijkheid is uiteraard anders. Als we minder inschrijvers hebben dan het aantal woningen is het vaak relatief gemakkelijk toewijzen. Uiteraard worden wij wat minder blij van dit "gemak", dit betekent namelijk dat wij na de Toewijzing nog stevig zullen moeten werven! De andere situatie – méér kopers dan woningen, geeft echter ook een spanningsveld. Hoe gaan wij hier mee om? Als er zich meerdere kandidaten aanmelden voor één woning loten wij de kandidaten. Daarbij bepalen wij ook direct wie de eerste en tweede reserve is. Dat laten wij u uiteraard per ommegaande weten, wij hechten aan eerlijkheid, transparantie en duidelijkheid. U wilt weten waar u aan toe bent en wel zo snel mogelijk.

## **Geen verplichting afname hypotheek bij VORM Sales & Finance**

Het kennismakingsgesprek bij VORM Sales & Finance is verplicht om in aanmerking te komen voor een reservering. VORM Sales & Finance is een onafhankelijk hypotheekpartner van VORM Ontwikkeling. Dit betekent dat VORM Sales & Finance voor ons bepaald of wonen in De Prins voor u haalbaar en betaalbaar is. U bent vrij om bij andere hypotheek verstrekkers hypotheekoffertes aan te vragen en af te sluiten.