

OOSTENBURG

AMSTERDAM CENTRUM

Project Werkspoor OP Oostenburg, De Prins
 Datum 31-8-2020
 EPC 0,189

Bouw nummer	Type	Oriëntatie	Verdieping	GO NEN2580 (m ²)	Buiten ruimte (m ²)	aantal slaapkamers	Totaalprijs BaseLine (VON incl. BTW)	=	Prijs huis BaseLine (VON incl. BTW)	+	Prijs grond BaseLine (VON incl. BTW)	Kosten pakket LuxuryLine (VON incl. BTW)	Kosten pakket SuperiorLine (VON incl. BTW)
54	N	Appartement	W/N-W	6	82,2	21,4	2 € 734.500	€	514.150	€	220.350	€ 25.000	€ 60.000
59	N	Appartement	Z-O/W	6	82,2	21,4	2 € 734.500	€	514.150	€	220.350	€ 25.000	€ 60.000
62	N	Appartement	W/N-W	7	82,2	21,4	2 € 754.500	€	528.150	€	226.350	€ 25.000	€ 60.000
67	N	Appartement	Z-O/W	7	82,2	21,4	2 € 744.500	€	521.150	€	223.350	€ 25.000	€ 60.000
70	N	Appartement	W/N-W	8	82,2	21,4	2 € 774.500	€	542.150	€	232.350	€ 25.000	€ 60.000
75	N	Appartement	Z-O/W	8	82,2	21,4	2 € 754.500	€	528.150	€	226.350	€ 25.000	€ 60.000
78	N	Appartement	W/N-W	9	82,2	21,4	2 € 784.500	€	549.150	€	235.350	€ 25.000	€ 60.000
83	N	Appartement	Z-O/W	9	82,2	21,4	2 € 764.500	€	535.150	€	229.350	€ 25.000	€ 60.000
86	N	Appartement	W/N-W	10	82,2	21,4	2 € 794.500	€	556.150	€	238.350	€ 25.000	€ 60.000
91	N	Appartement	Z-O/W	10	82,2	21,4	2 € 774.500	€	542.150	€	232.350	€ 25.000	€ 60.000
94	N	Appartement	W/N-W	11	82,2	21,4	2 € 804.500	€	563.150	€	241.350	€ 25.000	€ 60.000
99	N	Appartement	Z-O/W	11	82,2	21,4	2 € 784.500	€	549.150	€	235.350	€ 25.000	€ 60.000
102	N	Appartement	W/N-W	12	82,2	21,4	2 € 814.500	€	570.150	€	244.350	€ 25.000	€ 60.000
107	N	Appartement	Z-O/W	12	82,2	21,4	2 € 794.500	€	556.150	€	238.350	€ 25.000	€ 60.000
110	N	Appartement	W/N-W	13	82,2	21,4	2 € 824.500	€	577.150	€	247.350	€ 25.000	€ 60.000
111	H	Appartement	N-W	13	66,1	21,4	2 € 704.500	€	493.150	€	211.350	€ 20.000	€ 50.000
112	M	Appartement	N-O	13	71,1	5,6	2 € 655.000	€	458.500	€	196.500	€ 20.000	€ 50.000
113	K	Appartement	N-O	13	44	5,6	1 € 410.000	€	287.000	€	123.000	€ 15.000	€ 35.000
114	H	Appartement	Z-O	13	66,1	21,4	2 € 704.500	€	493.150	€	211.350	€ 20.000	€ 50.000
115	N	Appartement	Z-O/W	13	82,2	21,4	2 € 804.500	€	563.150	€	241.350	€ 25.000	€ 60.000
116	I	Appartement	Z-W	13	44,6	5,6	1 € 434.500	€	304.150	€	130.350	€ 15.000	€ 35.000
117	I	Appartement	Z-W	13	44,6	5,6	1 € 434.500	€	304.150	€	130.350	€ 15.000	€ 35.000
118	N	Appartement	W/N-W	14	82,2	21,4	2 € 862.000	€	603.400	€	258.600	€ 27.500	€ 62.500
119	H	Appartement	N-W	14	66,1	21,4	2 € 752.500	€	526.750	€	225.750	€ 22.500	€ 52.500
120	M	Appartement	N-O	14	71,1	5,6	2 € 687.000	€	480.900	€	206.100	€ 22.500	€ 52.500
121	K	Appartement	N-O	14	44	5,6	1 € 432.000	€	302.400	€	129.600	€ 17.500	€ 37.500
122	H	Appartement	Z-O	14	66,1	21,4	2 € 742.500	€	519.750	€	222.750	€ 22.500	€ 52.500
123	N	Appartement	Z-O/W	14	82,2	21,4	2 € 832.000	€	582.400	€	249.600	€ 27.500	€ 62.500
124	I	Appartement	Z-W	14	44,6	5,6	1 € 452.000	€	316.400	€	135.600	€ 17.500	€ 37.500
125	I	Appartement	Z-W	14	44,6	5,6	1 € 452.000	€	316.400	€	135.600	€ 17.500	€ 37.500

Afwerkingspakketten

	Base Line	Luxury Line	Superior Line
Keuken / apparatuur	Excl. (koperscasco)	Poggenpohl met Smeg apparatuur	Poggenpohl met Miele apparatuur
Kookeiland	Excl. (koperscasco)	Incl. afhankelijk van type	Incl. afhankelijk van type
Plafondafwerking	Spacksputwerk wit met V-naden	Spacksputwerk wit zonder V-naden	Glad gestuct en gesausd
Wandafwerking	Behangklaar	Sausklaar	Vlak en gesausd (kleurpakket)
Vloerafwerking	Dekvloer	Dekvloer	Dekvloer met afwerkvloer (PVC - laminaat - lamelparket)
Binnenkozijnen / binnendeuren	Stalen kozijnen met opdek deuren	Houten kozijnen met stompe deuren	Houten kozijnen met stompe deuren
Domotica (Smart Electronics)	Excl.	Excl.	Incl.
Sanitair in badkamer en toilet	Excl. (koperscasco)	Villeroy & Boch O'Novo	Villeroy & Boch Subway 2.0
Tegels in badkamer en toilet	Excl. (koperscasco)	Zwarthoed Diamante	Zwarthoed Hyalite
Badkamermeubel	Excl. (koperscasco)	Excl.	Incl.

Voor nadere informatie, zie technische omschrijving.

Grond in eigendom

Oostenburg wordt gebouwd op eigen grond en dus niet op in erfpacht uitgegeven grond. Dit is een groot voordeel! U hoeft namelijk geen afkoop erfpacht of jaarlijkse erfpachtcanon te betalen; in plaats daarvan betaalt u de koopsom van de grond.

De grond is eigendom en dus geen erfpacht, waardoor uw toekomstige woning zeer aantrekkelijk te financieren is. Dit is afwijkend van veelal gebruikelijk in Amsterdam, omdat erfpacht de norm is. In geval van erfpacht betaalt u circa 3% canon over de grondkosten. Op Oostenburg betaalt u slechts de hypotheeklasten en de aflossing.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777.

Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Toelichting opbouw VON prijs:

Om de prijzen van deze/onze huizen vergelijkbaar te maken met de prijzen van huizen die worden aangeboden met een jaarlijks te betalen erfpachtcanon, presenteren wij u hier de prijs van de woning exclusief de prijs van de grond. Kijk op wonenopoostenburg.nl of maak een afspraak met ons verkoopteam voor meer informatie.

Algemene toelichting:

Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen, nieuw gebouwde parkeerhuis van Qpark op Oostenburg. U kunt hertoe een bewonersabonnement afsluiten en een (zwerf)parkeerplaats huren voor circa €165 per maand, prijspeil januari 2020 (OP=OP).

Alle woningen op de 14e verdieping hebben een plafondhoogte van 3,0m.

De totaalprijs is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat woningborg
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De totaalprijs is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.

