

Reserveringsovereenkomst



Ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **VORM Project 3 B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3351 HC) Papendrecht, aan de Veerweg 165, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20127299 hierna te noemen **VORM**;
2. **Dhr.**, (geb.datum) en **Mw.**, (geb.datum), wonende (straat) (huisnr.)..... , (postcode) (plaats), hierna te noemen **Aspirant Koper**;

1) De Reservering

- a. VORM wil Aspirant Koper de mogelijkheid bieden om alvast een woning te reserveren voordat alle contractstukken gereed zijn. Aspirant Koper reserveert op grond van de op dit moment (via vorm.nl) ter beschikking zijnde stukken.
- b. De woning wordt exclusief gereserveerd door VORM voor de Aspirant koper.
- c. Het betreft bouwnummer van het nieuwbouwproject De Prins (Werkspoor Blok 16 op Kavel 3) te Amsterdam.

2) De Borg

- a. De tegenprestatie voor de Reservering (de Borg) bedraagt €3.500,- (zegge: vijfendertighonderd euro)
- b. Aspirant koper dient binnen twee (2) werkdagen na ondertekening van de Reserveringsovereenkomst de Borg te voldoen op IBAN NL66 INGB 0006 4119 87 ten name van VORM Sales en Finance te Papendrecht onder vermelding van; "Reservering, De Prins, Bouwnummer".

3) Terugbetaling van de Borg

De Borg wordt door VORM aan Aspirant Koper terugbetaald:

- a. Bij notarieel transport van bovengenoemde gereserveerde woning.
- b. Indien de woning door welke reden dan ook niet gebouwd kan worden en VORM u hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.
- c. Indien door VORM Sales & Finance onterecht een positieve uitslag van het Pre Qualify/Kennismakingsgesprek is gegeven, anders dan door verzwijging of misleiding door Aspirant Koper.

4) Aansprakelijkheid

VORM kan niet door Aspirant Koper worden aangesproken voor rente en/of de door Aspirant Koper gemaakte kosten of aangegane verplichtingen, die verband houden met de Reservering dan wel de Reserveringsovereenkomst.

5) Slotbepaling

- a. De Reserveringsovereenkomst kan niet worden aangemerkt als een koopovereenkomst in de zin van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek.
- b. De rechten en verplichtingen van Aspirant Koper uit de Reserveringsovereenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van VORM.
- c. De Reserveringsovereenkomst eindigt bij het niet tijdig betalen van de Borg door Aspirant Koper, bij terugbetaling van de Borg door VORM vanwege het in artikel 3 sub b. bedoelde geval en bij ondertekening leveringsakte van de bij 1) c genoemde woning.

Aldus overeengekomen:

VORM

Aspirant Koper

Aspirant Koper

.....

.....

.....

Datum:

Plaats: