

Wijzigingen aan het appartement

& BASE LINE

De Prins - Amsterdam

versie 24-03-2021



Uw aanspreekpunt

Bot Bouw is de aannemer van uw appartement. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn heeft u een vast aanspreekpunt binnen onze organisatie. Dit is de kopersbegeleider. Gedurende de gehele periode vanaf aankoop van het appartement tot aan de oplevering kunt u met vragen over uw appartement terecht bij uw kopersbegeleider.

De kopersbegeleider is uiteraard telefonisch en per mail voor u bereikbaar.

Afspraak kopersbegeleiding

Na de ondertekening van de SWK aannemingsovereenkomst wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een individueel gesprek. In dit gesprek zullen wij het appartement en de keuzemogelijkheden uit de optielijst met u doornemen. Uiteraard is er tijdens dit gesprek ook de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen over het appartement.

Heeft u bij de aankoop van de woning ook gekozen voor het Luxury Line of Superior Line afbouwpakket dan bespreken wij ook de keuze mogelijkheden die u bij Bot Bouw heeft binnen deze pakketten. Welke mogelijkheden er zijn en hoe dit werkt hangt af van het pakket wat u heeft gekozen. In de brochure Luxury Line en Superior Line hebben wij dit voor u beschreven. Check deze brochures voor de afwerking en de mogelijkheden!

Op basis van onze ervaring met soortgelijke appartementen en projecten hebben wij veel voorkomende wensen vertaald in standaard optiemogelijkheden. Deze zijn opgenomen in de optielijst. Gezien het seriematige productieproces van dit project is het niet mogelijk af te wijken van deze keuzes en kan geen invulling worden gegeven aan eventuele individuele wensen die hiervan afwijken.

Algemeen

De woning heeft standaard een Base Line afwerking. U heeft de mogelijkheid de woning verder af te laten afbouwen. Dat kan middels het Luxury Line of Superior Line afbouwpakket. Kiest u voor het Luxury Line pakket dan wordt onder andere de badkamer en het toilet voorzien van tegelwerk en sanitair. Ook maken een Poggenpohl keuken, vlakke plafonds en wanden en houten binnendeurkozijnen onderdeel uit van het Luxury Line pakket.

Wilt u daarnaast een mooie vloer in de gehele woning, dat de wanden en plafonds zijn gesaust, een extra luxe keuken compleet met Bora en Quooker en tenslotte ook een slim Domotica systeem? Kies dan voor het Superior Line afbouwpakket.

In deze brochure geven wij u graag meer informatie over de Base Line afwerking. Voor de details van de Luxury Line en Superior Line verwijzen wij u naar de brochure Luxury Line en Superior Line.

Bij aankoop van de woning maakt u de keuze of u van één van de afbouwpakketten gebruik wilt maken.

In onderstaand overzicht ziet u de verschillen tussen de basis die u met Bot Bouw in de aannemingsovereenkomst overeenkomt, Base Line genoemd. En de afwerking middels het Luxury Line of Superior Line afbouwpakket.

In deze brochure laten wij u per onderdeel zien wat u van ons kunt verwachten. Tot slot informeren wij u over de sluitingsdata, prijzen en de algemene voorwaarden.

	BASE LINE	LUXURY LINE	SUPERIOR LINE
Keuken	exclusief	Poggenpohl incl Smeg apparatuur	Poggenpohl Incl Bora, Quooker en Siemens apparatuur
Sanitair (badkamer en toilet)	exclusief	Villeroy & Boch O'novu met Grohe kranen	Villeroy & Boch Subway 2.0 wasmeubel en Grohe kranen
Tegelwerk (badkamer en toilet)	exclusief	Luxury line tegelpakket	Superior line tegelpakket
Plafond afwerking	v-naden zichtbaar, met wit spuitwerk	vlak gestukt, met wit spuitwerk	vlak gestukt, met wit sauswerk
Wandafwerking	behangklaar	vlak gestukt (gereed voor sauswerk)	vlak gestukt, met sauswerk
Vloerafwerking	exclusief	exclusief	eiken houten vloer
Binnendeurkozijnen	stalen kozijnen met bovenlicht	houten kozijnen zonder bovenlicht	houten kozijnen zonder bovenlicht
Binnendeuren	opdekdeuren vlak Aluminium kruk en schild	stompe deur vlak RVS kruk met rozet	stompe deur vlak, lines of glas RVS kruk met rozet
Smart Electronics (Domotica)	exclusief	exclusief	Smart Home systeem

Keuken

In de Base Line is geen keuken opgenomen. In het appartement is wel een standaard installatie aanwezig waarop u een keuken kunt aansluiten. Deze installatie is terug te vinden in de koperscontract tekening.

De Luxury Line en Superior Line is wel voorzien van een keuken. Voor de details verwijzen wij u naar de brochures van deze twee afbouw pakketten en de daarbij behorende keuken brochure van Poggenpohl.

Installatie aanpassingen keuken

Als u de keuken bij Poggenpohl heeft laten aanpassen naar uw persoonlijke wensen of elders een keuken heeft gekocht, kan het noodzakelijk zijn de installatie hierop aan te passen. Dit als gevolg van een gewijzigde keukenindeling of bijvoorbeeld de keuze van uw apparatuur. Wanneer wij tijdig een installatietekening van uw keuken ontvangen kunnen wij u een aanbieding doen voor deze aanpassingen of uitbreidingen. Deze installatietekening wordt normaliter gemaakt door uw keukenleverancier. Wanneer u heeft gekozen voor Poggenpohl hoeft u niets te doen. Dan ontvangen wij deze stukken direct van hen zodat wij de aanpassingen aan u kunnen aanbieden.

Aandachtspunten voor de installatie:

Het appartement is niet aangesloten op gas. U dient dus in alle gevallen te kiezen voor een elektrische vorm van koken (bijvoorbeeld inductie of keramisch). Standaard is een elektrische kookgroep aanwezig van 2x230V perilex waarop u dit toestel kunt aansluiten.

In de keuken is een afzuigventiel aangebracht. U kunt hier geen wasemkap op aansluiten. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap toepast. Het afzuigventiel is niet verplaatsbaar.

Onder de spoelbak wordt in alle gevallen één aansluitpunt voor riool en water aangebracht. Deze aansluitingen worden voor de wand op circa 100mm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Uw keukenleverancier dient vanaf daar de verdere aansluitingen te verzorgen en eventueel water en riool uit te splitsen voor bijvoorbeeld een vaatwasser. (Wanneer u heeft gekozen voor de Luxury Line of Superior Line is dit geregeld en onderdeel van de keuken die in deze pakketten is opgenomen).

Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet

In basis worden de badkamer en het toilet zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd. U heeft daardoor de mogelijkheid met die ruimtes precies te doen wat u wilt. Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer en het toilet afbouwen.

Kiest u voor de afwerking van de Luxury Line of Superior Line dan wordt de badkamer en het toilet afgewerkt met wand- en vloertegels en voorzien van sanitair. Voor alle details van deze afwerking verwijzen wij u naar de brochures van de Luxury Line en Superior Line.

Plafond afwerking

Bij de Base Line zijn de betonplafonds in het appartement, met uitzondering van de meterkast en achter de installaties, voorzien van wit spackspuitwerk. De V-naden blijven zichtbaar.

In geval u kiest voor de Luxury Line of de Superior Line wordt het plafond vlak gestukt zodat de V-naden niet meer zichtbaar zijn. In geval van de Luxury Line wordt het plafond vervolgens voorzien van wit spackspuitwerk. Bij de Superior Line worden de plafonds voorzien van sausklaar waardoor een nog strakker geheel ontstaat. Voor alle details van de Luxury en Superior plafond afwerking verwijzen wij naar de brochures van deze afbouw pakketten.

Wandafwerking

De wanden worden in de Base Line behangklaar opgeleverd. De wanden in de badkamer, toiletruimte, techniek- en wasruimte, trapkast en meterkast zijn onafgewerkt.

Behangklaar betekent dat door de koper zonder extra bouwkundige inspanningen kan overgegaan tot het behangen, met behang van voldoende dikte en kwaliteit, van de wand. Plaatselijke oneffenheden, bijvoorbeeld resten van spuitwerk, dienen door de koper te worden verwijderd. Deze wanden zijn niet geschikt om direct sausklaar op aan te brengen.

Bij de Luxury Line worden de wanden voorzien van stukwerk en sausklaar opgeleverd. Bij de Superior Line worden de wanden daarna ook nog eens voorzien van sausklaar waarbij er keuze is uit verschillende kleuren. Voor alle details van de Luxury en Superior wand afwerking verwijzen wij naar de brochures van deze afbouw pakketten.

Vloerafwerking

De Base Line is niet voorzien van vloerafwerking. Dit zelfde geldt voor de Luxury Line afwerking.

De Superior Line is voorzien van een complete vloerafwerking. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

Binnenkozijnen en binnendeuren

In geval van de Base Line is het appartement voorzien van witte stalen deurkozijnen met bovenlicht. De bovenlichten zijn voorzien van helder glas behoudens bij de technische ruimte en de meterkast. Daar is het bovenlicht voorzien van een dicht paneel. De binnendeuren bestaan uit vlakke opdekdeuren welke fabrieksmatig zijn afgewerkt in een witte kleur. De deuren hebben een hoogte van ca. 2,3 m1 hoog en zijn voorzien van aluminium deurgarnituur met schilden. Indien noodzakelijk wordt de deur van de meterkast voorzien van ventilatie roosters.



Bij de Luxury Line zijn de binnendeurkozijnen van hout (zonder bovenlicht) en voorzien van vlakke stompe deuren. Daarbij wordt een RVS deurkrukken met rozet toegepast.

In geval van de Superior Line zijn de binnendeurkozijnen eveneens van hout (zonder bovenlicht) en voorzien van vlakke stompe deuren. Maar daarnaast is tevens keuze uit verschillende lines deuren en voor de woonkamer entree deur kan gekozen worden uit verschillende glasdeuren. Voor het deurgarnituur is keuze uit 3 soorten RVS krukken met rozet. Voor alle details verwijzen wij u naar de brochures van Luxury Line en Superior Line.

Domotica

De Base Line is niet voorzien van een domotica systeem. Dit zelfde geldt voor de Luxury Line.

Bij de Superior Line is wel voorzien in een Smart Home Domotica systeem. Voor de details verwijzen wij u naar de brochure van de Superior Line.

Sluitingsdata

Veel van de opties dienen al in een vroegtijdig stadium bekend te zijn. De sluitingsdata tot wanneer u opties kunt doorgeven zijn aanzienlijk eerder dan het moment waarop de werkzaamheden in uw appartement worden uitgevoerd. Dit in verband met de voorbereidende activiteiten, het uit te voeren tekenwerk en de productie van de materialen in bijvoorbeeld fabrieken.

Er zijn een 2-tal keuze momenten.

- Afbouwpakketten Luxury Line of Superior Line
- Opties uit de optielijst

Na het verstrijken van de deadlines is het helaas niet meer mogelijk keuzes te wijzigen of nieuwe keuzes door te geven. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Luxury Line en Superior Line

Tijdens de aankoop van uw woning heeft u de mogelijkheid te kiezen voor de Luxury Line of Superior Line afwerking.

Wanneer u de koop- en aannemingsovereenkomst ter ondertekening ontvangt krijgt u eveneens de opdrachtbevestigingen van deze pakketten. Bij de aankoop van het appartement verstrekt u dus de opdracht voor de Luxury Line of Superior Line afwerking.

Binnen het Luxury Line en het Superior Line pakket heeft u verschillende keuze mogelijkheden. Voor de mogelijkheden en bijbehorende sluitingsdata verwijzen wij u naar de betreffende brochures.

Opties uit de optielijst

Nadat u de SWK aannemingsovereenkomst heeft getekend nodigen wij u uit voor een individueel gesprek. Dit is het moment om de opties uit de optielijst met elkaar door te nemen en de keuzes met u af te stemmen. In de optielijst staat tevens aangegeven voor welke uiterste datum wij de keuzes voor akkoord getekend ontvangen moeten hebben.

Prijzen

De prijzen van de opties staan vermeld in de optielijst.

Voor de prijzen van de Luxury Line en Superior Line verwijzen wij u naar de Brochures van deze afbouwpakketten.

Algemene voorwaarden

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw BV worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op het moment dat Bot Bouw BV zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 6 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt, zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- Waar een optie wordt toegepast is niet altijd vrij te kiezen en dit behoeft altijd goedkeuring van Bot Bouw.
- Wanneer u kiest voor het Luxury Line of Superior Line pakket zijn er situaties dat u naast Bot Bouw ook een overeenkomst aangaat met Rijvo en/of Poggenpohl. Voor de details verwijzen wij u naar de Luxury Line en Superior Line brochures.
- Bij de keuze voor het Luxury Line of Superior Line pakket verwijzen wij u eveneens naar de voorwaarden, bepalingen en garanties die in de brochure van de Luxury Line en Superior Line zijn opgenomen.

- Facturering van kopersopties door Bot Bouw BV is bij meerwerk 25% van het totaalbedrag bij opdracht. Het restant van 75% wordt bij de afrekening ten behoeve van de oplevering in rekening gebracht. Ingeval er alleen sprake is van minderwerk wordt dit volledig verrekend met de laatste bouwtermijn.
- Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Mocht zich toch een verschil voordoen tussen deze brochure en de Technische Omschrijving dan is laatstgenoemde bepalend.
- In deze brochure is in grote lijnen aangegeven wat de Luxury Line en Superior Line afwerking inhoudt. Mocht zich een verschil voordoen tussen deze brochure en de brochure van de Luxury Line en Superior Line dan is de brochure van het gekozen pakket bepalend.
- Indien koper de aannemingsovereenkomst ontbindt na de in de koop- / aannemingsovereenkomst opgenomen (financierings)voorbehouden, zal de verkrijger (koper) het reeds in opdracht gegeven meerwerk vergoeden aan de ondernemer.

