

Bouw nummer	Type	Oriëntatie	Verdieping	Woon oppervlak (m ²) NEN2580)	Buiten ruimte (m ²)	aantal kamers	Base Line Totaalprijs (VON incl. BTW)	Luxury Line Pakket toeslag (incl. BTW)	Superior Line Pakket toeslag (incl. BTW)	Klimaatstelsysteem maandelijkse huur (incl. BTW)	VVE indicatie maandelijkse bijdrage (incl. BTW)
2	B	N-O	BG	87	6	3	€ 699.500	n.v.t.	n.v.t.	€	98 € 218
54	J	W/N-W	6	84	21	3			verkocht		
59	J	Z-O/W	6	84	21	3			verkocht		
62	J	W/N-W	7	84	21	3	n.v.t.	€ 794.500	n.v.t.	€	98 € 210
67	J	Z-O/W	7	84	21	3	n.v.t.	€ 790.000	n.v.t.	€	98 € 210
70	J	W/N-W	8	84	21	3			verkocht		
75	J	Z-O/W	8	84	21	3			verkocht		
78	J	W/N-W	9	84	21	3			verkocht		
83	J	Z-O/W	9	84	21	3	n.v.t.	n.v.t.	€ 845.000	€	98 € 210
86	N	W/N-W	10	84	21	3			verkocht		
91	N	Z-O/W	10	84	21	3			verkocht		
94	N	W/N-W	11	84	21	3			verkocht		
99	N	Z-O/W	11	84	21	3	n.v.t.	€ 830.000	n.v.t.	€	98 € 210
102	N	W/N-W	12	84	21	3			verkocht		
107	N	Z-O/W	12	84	21	3	n.v.t.	€ 840.000	n.v.t.	€	98 € 210
110	N	W/N-W	13	84	21	3			verkocht		
111	H	N-W	13	67	21	3			verkocht		
112	M	N-O	13	72	6	3	€ 675.000	€ 22.500	€ 50.000	€	98 € 180
113	K	N-O	13	45	6	2			verkocht		
114	H	Z-O	13	67	21	3			verkocht		
115	N	Z-O/W	13	84	21	3	€ 825.000	€ 25.000	€ 60.000	€	98 € 210
116	I	Z-W	13	45	6	2			verkocht		
117	I	Z-W	13	45	6	2			verkocht		
118	N	W/N-W	14	84	21	3			verkocht		
119	H	N-W	14	67	21	3			verkocht		
120	M	N-O	14	72	6	3			verkocht		
121	K	N-O	14	45	6	2			verkocht		
122	H	Z-O	14	67	21	3			verkocht		
123	N	Z-O/W	14	84	21	3			verkocht		
124	I	Z-W	14	45	6	2			verkocht		
125	I	Z-W	14	45	6	2			verkocht		

Afwerkingspakketten	BASE LINE	LUXURY LINE	SUPERIOR LINE
Keuken / apparatuur	Excl. (kopercasco)	Poggenpohl met Smeg apparatuur	Poggenpohl met Siemens/Bora/Quooker
Sanitair in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)	Villeroy & Boch O'Novo	Villeroy & Boch Subway 2.0
Tegelwerk in badkamer en toilet	Excl. (kopercasco)	Tegelpakket Luxury	Tegelpakket Superior
Badkamermeubel	Excl.	Excl.	Incl.
Plafondafwerking	Spacksputwerk wit met V-naden	Spacksputwerk wit zonder V-naden	Vlak gestuct en wit gesausd
Wandafwerking	Behangklaar	Vlak, excl. sauswerk	Vlak gestuct en gesausd in kleur uit keuzepakket
Vloerafwerking	Dekvloer	Dekvloer	Inclusief (verschillende mogelijkheden)
Binnendeurkozijnen	Stalen kozijnen met bovenlicht	Houten kozijnen	Houten kozijnen
Binnendeuren	Opdek deuren	Stompe deuren	Stompe deuren
Smart Electronics (Domotica)	Excl.	Excl.	Smart Home systeem

Bekijk de technische omschrijving voor meer informatie over de pakketten en verdere afwerking van de woningen

Vanwege het verstrijken van de sluitingsdatum is voor enkele bouwnummers de pakketkeuze niet meer mogelijk. VORM heeft voor de betreffende bouwnummers de pakkekeuze gemaakt.

Grond in eigendom, geen erfpacht

Oostenburg wordt gebouwd op eigen grond en dus niet op in erfpacht uitgegeven grond. Dit is een groot voordeel! U hoeft namelijk geen afkoop erfpacht of jaarlijkse erfpachtcanon te betalen in plaats daarvan betaalt u de koopsom van de grond. De grond is eigendom en dus geen erfpacht, waardoor uw toekomstige woning zeer aantrekkelijk te financieren is. Dit is afwijkend van veelal gebruikelijk in Amsterdam, omdat erfpacht de norm is. In geval van erfpacht betaalt u circa 3% canon over de grondkosten. Op Oostenburg betaalt u slechts de hypotheeklasten en de aflossing.

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u in contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer **0186-618777**. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Algemene toelichting:

Alle woningen op de 14e verdieping hebben een plafondhoogte van 3,0m.

Parkeren is mogelijk in het nabijgelegen Parkeerhuis op Oostenburg dat door Q Park wordt geëxploiteerd. U kunt hiertoe – op basis van OP = OP – een bewonersabonnement afsluiten bij Q-Park.

Het meest recente door Q Park gecommuniceerde tarief bedraagt €164,02 incl. BTW prijspeil 2021. Per 17 februari 2025 eindigt de indexatieregeling en stelt Q-Park de tarieven opnieuw vast.

U dient zelf een abonnement af te sluiten bij Qpark. Voor nadere informatie gelieve U tot Q Park te wenden.

De totaalprijs is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat woningborg
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De totaalprijs is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater